



Số: 59 /TM-ESL-KHĐT KT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THƯ MỜI BÁO GIÁ

- Công tác: Thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán
- Hạng mục: Sửa chữa chống thấm Trụ sở Văn phòng Công ty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn

Kính gửi: Quý Công ty.


Công ty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn (ESL) cần thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục “Sửa chữa chống thấm Trụ sở Văn phòng Công ty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn”.

Thời gian thực hiện và hoàn thành: 02 ngày (không kể chủ nhật và ngày lễ)

Kính mời Quý công ty tham gia thực hiện báo giá thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục trên.

Hồ sơ báo giá vui lòng gửi về địa chỉ: Công ty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn số 938/180 Nguyễn Thị Định, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đến trước 9h00 ngày 09/12/2024.

(Liên hệ: Chị Võ Phạm Như Tùng – 0913791828).

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- NĐDPL, NĐH (báo cáo);
- Lưu: VT, KHĐT KT;
- Đăng Website Công ty ESL

Đính kèm:

- Dự thảo Hồ sơ TKBVTC và dự toán sửa chữa chống thấm VP công ty (bản chính thức được cung cấp sau khi ký HĐ)



Phạm Văn Dục



BẢNG TỔNG HỢP KHAI TOÁN KINH PHÍ SỬA CHỮA

(Căn cứ theo Thông tư 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024)

Ngày 25 tháng 11 năm 2024

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG TY
HẠNG MỤC: CHỐNG THẨM SÀN THƯỢNG, SENO, MÁI ĐÓN, NHÀ VỆ SINH

Loại công trình:	Công trình dân dụng
Cấp công trình:	Cấp II
Cách tham định:	Tự tham định toàn bộ

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KY HIỆU
1	Chi phí xây dựng				783.025.012	62.642.001	845.667.013	Gxd
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính				783.025.012	62.642.001	845.667.013	
1.1.1	CHỐNG THẨM SÀN THƯỢNG, SENO, MÁI ĐÓN, NHÀ VỆ SINH		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	783.025.012	62.642.001	845.667.013	
2	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				29.468.518	2.357.481	31.825.999	Gtv
2.1	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Gồm Thiết kế bản vẽ thi công + dự toán)	6,5%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ x 50%	25.448.313	2.035.865	27.484.178	
2.2	Chi phí tham tra thiết kế xây dựng (Bảng 2.16 Thông tư 12/2021/TT-BXD)	0,258%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	2.020.205	161.616	2.181.821	
2.3	Chi phí tham tra dự toán công trình (Bảng 2.17 Thông tư 12/2021/TT-BXD)	0,25%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	2.000.000	160.000	2.160.000	
3	Chi phí khác							Gk
4	Chi phí dự phòng						87.749.301	Gdp
4.1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	10%		(Ggpm+Gxd+Gtb+Gtda+Gtv+Gk) sau thuế x tỷ lệ			87.749.301	
4.2	Chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá			Theo bảng chi phí dự phòng trượt giá				
	Tổng cộng				812.493.530	64.999.482	965.242.313	Gxdct
	Làm tròn						965.242.000	

Đơn vị tính: đồng

Bảng chữ: Chín trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng.

NGƯỜI LẬP

Võ Phạm Như Tùng

PHÒNG KHĐT-KT

Nguyễn Khắc Duy

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG TY
HẠNG MỤC: CHỐNG THÂM SÁN THƯƠNG, SENO, MÁI ĐÓN, NHÀ VỆ SINH

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí vật liệu	(VLG + CLVL)	417.863.479	VL
	- Đơn giá vật liệu góc	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	363.740.587	VLG
	- Chênh lệch giá vật liệu	Theo bảng tổng hợp vật liệu và chênh lệch giá	54.122.892	CLVL
2	Chi phí nhân công	BNC	236.022.782	NC
	- Đơn giá nhân công góc	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	236.022.782	NCG
	- Chênh lệch giá nhân công	Theo bảng tổng hợp nhân công và chênh lệch giá		CLNC
	- Hệ số điều chỉnh nhân công	(NCG + CLNC) x 1	236.022.782	BNC
3	Chi phí máy thi công	BM	22.073.486	M
	- Đơn giá máy thi công góc	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	22.073.486	MG
	- Chênh lệch giá máy thi công	Theo bảng tổng hợp máy thi công và chênh lệch giá		CLM
	- Hệ số điều chỉnh máy thi công	(MG + CLM) x 1	22.073.486	BM
	Chi phí trực tiếp	VL + NC + M	675.959.747	T
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	T x 7,3%	49.345.062	C
2	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x 2,5%	16.898.994	TT
	Chi phí gián tiếp	C + TT	66.244.056	GT
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	(T + GT) x 5,5%	40.821.209	TL
	Chi phí xây dựng trước thuế	T + GT + TL	783.025.012	G
IV	THUẾ GIA TRỊ GIA TĂNG	G x 8%	62.642.001	GTGT
	Chi phí xây dựng sau thuế	G + GTGT	845.667.013	Gxd
	Tổng cộng	Gxd	845.667.013	
	Làm tròn		845.667.000	

Bảng chữ: Tám trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng/.

Ngày 25 tháng 11 năm 2024

11/11/2024

ST T	Ký hiệu bản vẽ	Mã hiệu công tác	Đanh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
						Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
10		AF.32311	Bê tông sàn sườn thương dầy TB 10cm, đổ bằng máy bơm bê tông, M150, đá mi	m ³	86,672	1.007.148	455.670	125.366	87.291.531	39.493.830	10.865.722
			866,72*0,1 = 86,672								
11		TT	Xoa nền, tạo phẳng	m ²	866,72		20.000			17.334.400	
			866,72 = 866,72								
12		TT	Tạo khe co giãn	m	140	27.175	38.737		3.804.500	5.423.180	
			18*6+8*4 = 140								
13		TT	Rãnh thoát nước đk fđ 90	m	54	69.400	20.000		3.747.600	1.080.000	
			54 = 54								
14		TT	Sửa cửa nhôm sườn thương	bộ	1		870.000			870.000	
			1 = 1								
15		SA.11213	SENO SÀN THƯƠNG, MÀI ĐÓN, NHÀ VỆ SINH TẦNG 1 (HƯỚNG PHÒNG TC-KT), Phá dỡ nền gạch nhà vệ, đục vữa senô	m ²	339,44		22.592			7.668.628	
			- Nhà vệ sinh: 1,5*1,1*2+2*3,5+2,8*2,35 = 16,88								
			- Senô sườn thương: (54*(2,1+0,4) + 18*2*0,2*2,1)*2-6*(2,1+0,4) = 285,24								
			- Senô mái đón: 12*(0,8+0,4) + 3*2*0,2*0,8+12*(1,3+0,4) + 3*2*0,2*1,3 = 37,32								
16		TT	Dọn vệ sinh senô sườn thương, senô mái đón để quét chống thấm	Công	15		440.000			6.600.000	
17		SB.81311	Quét dung dịch chống thấm senô+mái đón (2 lớp), nhà vệ sinh	m ²	339,4	45.065	9.608		15.295.061	3.260.955	
			339,4 = 339,4								
18		AF.32311	Lăng sàn senô, sườn khu vệ sinh bằng bê tông đá mi # 150, dày TB 5cm, tạo dốc	m ³	16,97	1.007.148	455.670	125.366	17.091.302	7.732.720	2.127.461
			339,4*0,05 = 16,97								
19		AK.51223	Lát gạch nền khu vệ sinh KT 20x20, vữa XM M7,5, PCB40	m ²	17,3	122.047	107.272	818	2.311.413	1.855.806	14.151

ST T	Ký hiệu bản vẽ	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền			
						Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	
20	TT		$1,5*1,1*2+2*3,5*2=17,3$									
21	TT		Thu gom và bán chuyên xuống đất	Công	13		440.000					
			Vận chuyển và bán, bùn đất đi khỏi công trường	chuyên	5			520.000				2.600.000
			THAY THIẾT BỊ VỆ SINH									
			NHÀ VỆ SINH HUƠNG TRAI									
			VP									
			Vệ sinh trệt:									
22	SA.21313		Tháo dỡ bệ xí	bộ	3		41.175					123.525
23	BB.91201		Lắp đặt xí bột	bộ	3	1.190.119	411.750					1.235.250
24	BB.92001		Lắp đặt vòi rửa vệ sinh	cái	1	75.956	35.685					35.685
25	BB.91501		Lắp đặt vòi rửa lavabo 1 vòi	bộ	1	45.455	46.665					46.665
26	TT		Thay bộ xả lavabo	bộ	1	250.000	50.000					50.000
27	TT		Tháo dỡ và thay nút nhân tiêu nam	bộ	1	250.000	50.000					50.000
			Vệ sinh tầng 2									
28	BB.92001		Lắp đặt vòi rửa vệ sinh	cái	1	75.956	35.685					35.685
29	TT		Tháo dỡ và thay nút nhân tiêu nam	bộ	2	250.000	50.000					100.000
			NHÀ VỆ SINH HUƠNG PHAI									
			VP									
			Vệ sinh tầng 2									
30	SA.21313		Tháo dỡ bệ xí	bộ	1		41.175					41.175
31	BB.91201		Lắp đặt xí bột	bộ	1	1.190.119	411.750					411.750
			SƠN NƯỚC LẠI TRẦN,									
			TƯỜNG ĐO THÁM									
32	SA.11821		Cạo bỏ lớp sơn cũ bong tróc	m2	51,615		27.613					1.425.245
			Trần: $6*2+1,2*6,8+3*3+1*3=32,16$									
			Cột: $(0,55+0,8)*2,5+0,8*4*3,5=14,575$									
			Mặt đứng trần: $0,2*(8,8*2+6,8)=4,88$									
33	AK.82520		Bả bả bột bả vào cột, dầm, trần hội trường, mái đón	m2	51,615	9.136	45.293					2.337.798
			$51,615 = 51,615$									

1/4/2011 11:11

ST T	Ký hiệu bản vẽ	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Đơn giá			Thành tiền		
						Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
34		AK.84112	Sơn dầm, trần, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ Trần: $6*2+1,2*6,8+3*3 = 29,16$ Cột: $(0,55+0,8)*2,5 = 3,375$ Mặt đứng trần: $0,2*(8,8*2+6,8) = 4,88$	m2	37,415	40.204	24.705		1.504.233	924.338	
35		AK.84114	Sơn dầm, trần, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ Trần: $1*3 = 3$ Cột: $0,8*4*3,5 = 11,2$	m2	14,2	39.811	27.176		565.316	385.899	
		THM	TỔNG HÀNG MỤC						363.740.587	236.022.782	22.073.486

BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU VÀ CHÉNH LỆCH GIÁ

(Theo giá thông báo quý - năm 20..)

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA TRỤ SỞ VĂN PHÒNG CÔNG TY

HẠNG MỤC: CHỐNG THÂM SÀN THƯỢNG, SENO, MÁI ĐÓN, NHÀ VỆ SINH

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Chênh lệch	Tổng chênh
1	V00084	Bột bả	kg	57,736539	7.700	8.449	749	43.245
2	V85971	Cát mịn ML=1,5÷2,0	m ³	6,512275	250.000	420.000	170.000	1.107.087
3	V00112	Cát vàng	m ³	68,812686	300.000	420.000	120.000	8.257.522
4	V01504	Chậu xi bệt	bộ	4	1.190.000	1.700.000	510.000	2.040.000
5	V01732	Cút	cái	2	3.150	3.150		
6	V05207	Đá 1x2	m ³	23,047586	450.000	400.000	-50.000	-1.152.379
7	V05207	Đá mi	m ³	90,258709	450.000	400.000	-50.000	-4.512.935
8	V00226	Dây thép	kg	52,5527	15.900	15.900		
9	V00772	Đinh	kg	12,24405	20.000	20.000		
10	V00788	Đinh, đinh vít	cái	2,946,304	300	300		
11	V82900	Dung dịch chống thấm	kg	763,65	19.636	100.000	80.364	61.369.969
12	V89729	Gạch lát ≤ 0,04m ²	m ²	17,473	99.510	180.000	80.490	1.406.402
13	V00270	Giấy ráp	m ²	1,75491	12.727	12.727		
14	V00390	Gỗ chống	m ³	1,016028	2.035.000	2.035.000		
15	V05605	Gỗ đá nẹp	m ³	0,170352	2.035.000	2.035.000		
16	V00402	Gỗ ván	m ³	1,207674	3.000.000	3.000.000		
17	V85992	Lưới thép hàn	kg	1,785,4432	16.040	14.900	-1.140	-2.035.405
18	V00494	Nước	lít	27,299,28975	10	10		
19	V00508	Phụ gia dẻo hoá bê tông	kg	175,257585	16.929	16.929		
20	TT	Rãnh thoát nước đk. f 90	m	54	69.400	69.400		
21	V82927	Sơn lót ngoại thất	lít	1,6898	147.934	152.777	4.843	8.184
22	V82928	Sơn lót nội thất	lít	9,12926	76.925	90.020	13.095	119.548
23	V82929	Sơn phủ ngoại thất	lít	2,6838	115.412	240.740	125.328	336.355
24	V82930	Sơn phủ nội thất	lít	15,11566	52.070	79.364	27.294	412.567
25	TT	Tháo dỡ và thay nút nhấn tiêu nam	bộ	1	250.000	250.000		
26	TT	Tháo dỡ và thay nút nhấn tiêu nam	bộ	2	250.000	250.000		
27	TT	Thay bộ xả lavabo	bộ	1	250.000	250.000		
28	1	Thép tròn	kg	1,531,224	16.000	14.900	-1.100	-1.684.346
29	V85994	Tôn mũ lợp mái ≤ 2m, 4,5zem	m ²	1,229,1612	114.000	102.000	-12.000	-14.749.934
30	V08753	Vòi rửa 1 vòi	cái	1	45.450	250.000	204.550	204.550
31	V02461	Vòi rửa vệ sinh	cái	2	72.730	200.000	127.270	254.540

100% SON

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Chênh lệch	Tổng chênh
32	V08770	Xi măng PCB40	kg	32.134,71669	1.722	1.766	44	1.413.928
33	V00762	Xi măng trắng	kg	3,46	3.000	3.000		1.283.994
34	V00750	Vật liệu khác	%					54.122.892
		Tổng vật liệu:						

